

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 13-i ülésére

Tárgy: Dudás Energia Kft kérelme területek rendezésére

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 13-i ülésére

Tárgy: Dudás Energia Kft kérelme területek rendezésére
Ikt.sz.: 12091-2/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dudás Energia Kft (6000 Kecskemét, Hínár u. 21.) képviseletében Dudás Tibor ügyvezető kérelmet adott be, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0275/152 helyrajzi számú ingatlanból a 2020. január 11-től hatályos rendezési terv szerint feleslegessé vált területrészeket visszakaphassa. A kérelem az előterjesztés *1. melléklete*.

Előzmények:

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) korábban a Ceglédi útból kiágazó negyedik körforgalmi ágat 40 méteres szabályozási szélességgel tervezte. Az eredeti, 0394/11 és 0275/99-es helyrajzi számú ingatlanok 2009 évi újraosztása során (újraosztás után: 0275/149, 0275/150, 0275/151, 0275/152 és 0275/153 hrsz-ok) a tulajdonosoknak szabályozást végre kellett hajtani a gazdasági területek kialakításához. Ennek során a körforgalmi ág folytatásába eső területrészt (0275/152 hrsz) az Önkormányzat „*ingyenes átadás*” jogcímen megkapta és birtokba vette – az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *2. melléklete*.

A HÉSZ legutóbbi módosítása során az egyik módosítási tétel volt a körforgalom ezen ága nyomvonalának felülvizsgálata annak érdekében, hogy az ott húzódó nagyfeszültségű vezeték nyomvonalával minél jobban összhangban legyen. A módosítás része volt még, hogy a szabályozási szélességet a szükséges mértékben optimalizáljuk, ami a már meglévő, lejegyzett részt is érintette: a korábbi 40 m-es szabályozási szélesség 30 m-re csökkent, illetve a körforgalom mellett elhagyandó terület is a meglévő geodéziai felmérésekhez és a reális területigényhez lett igazítva. A módosított, immár hatályos szabályozás alapján a kérelmező Kft elkészítette a terület telekalakítási dokumentációját, lefolytatta a telekalakítási eljárást, amelyet a Kormányhivatal 804059/13/2020 számú jóváhagyó határozata zárt le. A változási vázrajz az előterjesztés *3. melléklete*. A vázrajzon utólag külön sötétítéssel ábrázoltuk az érintett területrészeket. A területrészek összesen 1311 m² méretűek, ennyivel csökken az eredetileg ingyenesen lejegyzett közút területe. Ebből 468 m² a 0275/150 hrsz-ú ingatlanhoz, 843 m² a 0275/153 hrsz-ú ingatlanhoz kerül vissza (ez utóbbin fejeződik be hamarosan a folyamatban lévő építkezés).

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a területrészek átadásáról megállapodás aláírása szükséges a felek, így különösen a jelenlegi tulajdonos Lajosmizse Város Önkormányzata részéről, hogy a korábban lejegyzett területrészek visszakerülhessenek. A kérelmező a telekalakítást lefolytatta, költségeit vállalta, kéri az Önkormányzattól, hogy az ügyvédi okirat munkadíját és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés díját az Önkormányzat vállalja át.

Jogszabályi háttér:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) „Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés” fejezetében a 27. § (8) bekezdés szerint: „A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelete 2. § (4) – (6) bekezdései szerint:

- „(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona - a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott vagyonelemekén kívül - azok az utak, amiket Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló rendelete nem közlekedési célú közterületként határoz meg.
- (5) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.”

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2020.(...) ÖH

Lajosmizse, 0275/152 hrsz-ú ingatlan területrészeinek térítés nélküli visszaadása

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 804059/13/2020 számú határozathoz tartozó változási vázrajz szerint a 0275/152 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanból leválasztandó területrészeket, (468 m² és 843 m², összesen 1311 m²) forgalomképesse nyilvánítja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése értelmében feleslegessé vált közterületként az érintett tulajdonos Dudás Energia Kft (6000 Kecskemét, Hínár u. 21) részére térítés nélkül visszaadja figyelemmel arra, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan „ingyenes átadás” jogcímen került az Önkormányzat tulajdonába (kialakítva a 0394/11 és 0275/99-es helyrajzi számú ingatlanokból).

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására és a kapcsolódó teendők megtételére.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.-2. pont szerinti megállapodás ügyvédi munkadíját és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat átvállalja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. augusztus 13.

Lajosmizse, 2020. július 29.

Basky András s.k.
polgármester

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 20 07 hó 15 nap	
LMKÖH/V 12091-1/2020 má	Előadó: Kovács G
Előszám:mell


ERKEZETI

2020. júli. 15.

Kérelem

Alulírott Dudás Tibor, a Dudás Energia Kft (6000 Kecskemét, Hínár u. 21) ügyvezetőjeként a következő kérelemmel fordulok Lajosmizse Város Önkormányzatához:

A Dudás Energia Kft tulajdonában lévő 0275/153 és 0275/150 helyrajzi számú és az Önkormányzat tulajdonában lévő 0275/152 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezésére 804059/13/2020 számon kaptam engedélyt a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától.

A telekhatár rendezést az tette lehetővé, hogy az Önkormányzat figyelembe vette 2019 évben a rendezési tervhez adott véleményemet, amiben kértem, hogy a Ceglédi úti körforgalomból kiágazó negyedik körforgalmi ág szabályozási szélességét vizsgálják felül. A felülvizsgálati véleményem arra irányult, hogy a 2009-ben a tulajdonomban lévő telekből út céljára igénybevett 40 méteres szélesség helyett 30 méter legyen a szabályozási szélesség, mivel a tervezett út és műtárgyai így is elférnek.

A város Helyi Építési Szabályzata ennek megfelelően lett elfogadva, így a telekalakítási engedélyt megkaphattam.

Jelen kérelmemben kérem az Önkormányzattól, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez adjon tulajdonosi hozzájárulást a visszacsatolandó területrészek tulajdonjogának megszerzéséhez.

A korábban ingyenesen igénybe vett és a módosított szabályozás értelmében feleslegessé vált területrészeket az építési törvény 27. § (8) bekezdése értelmében kérem térítés nélkül visszaadni szíveskedjenek.

A telekalakítás költségeit vállaltam, kérem, hogy az ügyvédi okirat költségeit az önkormányzat vállalja át!

A telekrészek birtokbavételének akadályát nem látom.

Kecskemét, 2020. július 15.

Köszönettel:


Dudás Tibor



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

LAJ6331 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kocsakemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/58033/2020

2020.07.28

LAJOSMIZSE

Szektor : 53

Külterület 0275/152 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület kat.t.jöv. osztály adatok			
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett között		0	4521	0.00	

		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32784/5/2010.2009.12.30					
jogcím: ingyenes átadás					
jogállás: tulajdonos					
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.					
törzsszám: 15724612					

Nem hiteles tulajdoni lap

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32784/5/2010.2009.12.30					
Ónálló szóveges bejegyzés az ingatlan a lajosmizsei 0394/11 hrsz-ú ingatlan megosztása folytán alakult ki.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42925/2014.05.06					
Vezetékjog					
A vázrajzban meghatározott 42 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01765-1/2011/MU. számú joga.					
jogosult:					
név: NEM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.					

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33749/5/2014.01.23					
eredeti határozat: 62564/2010.09.23					
Vezetékjog					
A vázrajzban meghatározott 85 m2 nagyságú területre a MKKH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság Vesz-233/2010 eng. számú jogerős határozata alapján.					
jogosult:					
név: NEM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító szöveggel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

